КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
06.118/24.07.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 124 / 23.07.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно двуетажна масивна сграда – строена за училище и читалище, находяща се в с. Дебели рът, общ. Елена за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот в с. Дебели рът, съставляващ масивна сграда на два етажа строена за училище и читалище, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 20268.150.32 - с площ 1 275 по изработена, но все още неприета КККР на селото, актуван с Акт за общинска собственост № 202 / 05.11.1999 г. С Решение № 148 / 16.11.2000 г. Общински съвет Елена обявява имота за публична общинска собственост. По информация от живущи в селото сградата е построена през 1952 г., като 1-ви етаж се е ползвал за читалище, а 2-ри за училище. Училището било закрито през 1965 г. поради липса на деца. След закриването архивът първоначално се е съхранявал в с. Стояновци, а след 1979 г. - в с. Дебели рът. До 2011 г. в сградата се помещаваше кметско наместничество с. Дебели рът, което впоследствие беше закрито и присъединено към кметство с. Беброво. От 2011 г. до сега сградата не се използва. Към момента не е налична информация къде е преместен архивът и дали изобщо е наличен, тъй като в сградата на кметското наместничество е имало пожар.

При направени справки в Регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на Министерство на образованието и науката и наличния в общинска администрация Елена архив, не са открити данни и документи за функционирането и съответно закриването на училище в с. Дебели рът, общ. Елена.

С цел изясняване статута на имота през годините до Регионално управление на образованието гр. Велико Търново е отправено искане за предоставяне на акт за закриване

на училището. В отговор ни насочват, че търсената информация може да се съхранява в архива на Окръжния народен съвет на Велико Търново. В тази връзка, неофициално е направено запитване в Държавен архив гр. Велико Търново, но там също не е налична информация за функциониране на училище в с. Дебели рът.

През 2016 г. работна група от служители на общинска администрация извърши огледи на неизползвани общински имоти, в това число и визирания. Към момента на огледа са констатирани нарушения най-вече по покривната конструкция – провиснал дървен сачак, разместени керемиди и следи от течове по външните стени на сградата. От тогава до момента не е правен ремонт, тъй като сградата не се използва и поддържката ѝ е скъпа. Същевременно ежегодно се застрахова, което допълнително натоварва бюджета на общината.

Междувременно, през 2024 г. в общинска администрация е депозирано заявление за закупуване на имота. Същото е представено на вниманието на Постоянната комисия по общинска собственост към Общински съвет Елена за предварително становище по постъпилото заявление и съответно промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, като е получено положително такова.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост – публична общинска собственост представляват имоти, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществени потребности с местно значение, определени от общински съвет. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – публична общинска собственост се обявяват от общински съвет за частна общинска собственост, когато са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

В тази връзка, с цел ефективното стопанисване на имота и на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет Елена, да вземе решение за промяна предназначението на гореописания недвижим имот, като промени характера и режима на собственост на имота от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Промяната на предназначението представлява сложен фактически състав, първият елемент от който е административен акт – решение по промяна предназначението. Вторият елемент е актуването му като частна общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с

общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Обявява недвижим имот, съставляващ масивна сграда на два етажа, със застроена площ около 160 кв.м, строена за училище и читалище, намираща се в Поземлен с идентификатор 20268.150.32 - с площ 1 275 по изработена, но все още неприета КККР на селото, актуван за публична общинска собственост с АОС № 202 / 05.11.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 183, том II, партидна книга 440, дело 388, стр. 8607 на 15.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Дебели рът за частна общинска собственост.**
2. **След влизане в сила на настоящото решение да се изготви акт за частна общинска собственост по реда и условията на чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост.**
3. **Възлага на Кмета на община Елена изпълнението на настоящото решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА